



GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ privind punerea în valoare a plantațiilor vitipomicole abandonate

În temeiul art.114 alin.(4) din Constituție,

Guvernul României adoptă prezenta Ordonanță de urgență:

Art.1. - (1) Plantațiile vitipomicole abandonate se atribuie, la cerere, în folosință gratuită, asociațiilor agricole, cu sau fără personalitate juridică, societăților agricole, persoanelor juridice, care dovedesc capacitate tehnică și financiară și au în obiectul de activitate desfășurarea de activități agricole, precum și asociațiilor familiale și persoanelor fizice în vârstă de până la 40 de ani, autorizate potrivit legii.

(2) Criteriile și condițiile de atribuire în folosință gratuită se stabilesc prin Normele metodologice de aplicare a prezentei ordonanțe de urgență, care se elaborează de către Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și de către Ministerul Administrației Publice și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.

Art.2. - În sensul prezentei ordonanțe de urgență, prin următorii termeni se înțelege:

a) plantații vitipomicole abandonate - suprafețe de teren plantate cu vii sau pomi, care nu sunt întreținute, au o uzură morală și fizică avansată, cu durată normală de funcționare neexpirată în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, precum și cele cu durată normală de funcționare expirată, care prezintă posibilități de refacere a potențialului de producție.

b) asociațiile agricole și societățile agricole sunt cele constituite în conformitate cu prevederile Legii nr.36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură.

Art.3. - (1) Plantațiile vitipomicole abandonate, astfel cum au fost definite la art.2 lit.a), cărora li se aplică dispozițiile prezentei ordonanțe de urgență, sunt bunuri imobile aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale.

(2) Plantațiile vitipomicole abandonate, aflate în domeniul privat al statului, în administrarea societăților comerciale cu capital integral sau majoritar de stat din agricultură, care nu fac obiectul retrocedării potrivit legislației din domeniul fondului funciar, vor fi atribuite în folosință gratuită

persoanelor prevăzute la art.1 alin.(1) de către Agenția Domeniilor Statului, în baza hotărârii adunării generale a acționarilor din aceste societăți.

(3) Se mandatează reprezentanții statului în adunarea generală a acționarilor la societățile comerciale prevăzute la alin.(2) să voteze atribuirea în folosință gratuită a plantațiilor vitipomicole abandonate, aflate în patrimoniul acestora.

(4) Plantațiile vitipomicole abandonate aflate în proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale, vor fi atribuite în folosință gratuită persoanelor prevăzute la art.1 alin.(1) de către consiliile locale.

(5) Plantațiile vitipomicole abandonate prevăzute la alin.(2) și (4), care au fost ipotecate pentru garantarea unor împrumuturi, de la societățile bancare, și care nu fac obiectul retrocedării potrivit legislației din domeniul fondului funciar, vor fi atribuite în folosință gratuită persoanelor prevăzute la art.1 alin.(1), cu acordul prealabil al societăților bancare finanțatoare respective.

(6) Specialiștii din direcțiile generale pentru agricultură și industrie alimentară, institutele și stațiunile de cercetare de profil vitipomicol, oficiile județene de cadastru, geodezie și cartografie și reprezentanții consiliilor locale vor identifica plantațiile vitipomicole abandonate, aflate în proprietatea privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.

Art.4. - (1) Atribuirea în folosință gratuită a plantațiilor vitipomicole abandonate, persoanelor prevăzute la art.1 alin.(1), se face în baza unui contract cadru aprobat prin hotărâre a Guvernului, pe care acestea îl încheie cu Agenția Domeniilor Statului și consiliile locale, după caz, pentru o perioadă de 5 ani.

(2) Persoanele prevăzute la art.1 alin.(1) au obligația de a reface potențialul de producție al plantațiilor vitipomicole preluate în folosință gratuită, într-o perioadă de 3 ani.

(3) Persoanele prevăzute la art.1 alin.(1) beneficiază, potrivit legii, de facilități financiare și subvenții pe produs pe perioada folosinței gratuite a plantațiilor vitipomicole.

(4) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către persoanele prevăzute la art.1 alin.(1) rezilierea contractului se face în mod unilateral, de către unitățile cu care au fost încheiate contractele de folosință gratuită a plantațiilor vitipomicole.

Art.5. - Agenția Domeniilor Statului exercită drepturile și obligațiile ce decurg din calitatea de acționar al statului la societățile comerciale din portofoliul ei.

Art.6. - (1) Plantațiile vitipomicole se atribuie în folosință gratuită prin contract, în baza unei cereri, care se depune la direcțiile generale pentru agricultură și industrie alimentară județene de către persoanele prevăzute la art.1 alin.(1).

(2) În cazul în care pentru același bun imobil se depun mai multe cereri, în termen de 30 de zile de la înregistrarea primei solicitări, se organizează licitație, în condițiile care vor fi stabilite în Normele metodologice de aplicare a prezentei ordonanțe de urgență.

Art.7. - (1) La expirarea termenului de 5 ani prevăzut în contractul de atribuire în folosință gratuită, plantațiile vitipomicole abandonate aflate în proprietatea privată a statului sau în proprietatea privată a unităților administrativ – teritoriale pot fi vândute persoanelor prevăzute la art.1 alin.(1) care le-au avut în folosință gratuită, potrivit prevederilor prezentei ordonanțe de urgență, la un preț echivalent cu 10 % din valoarea de circulație a terenurilor din zona respectivă, la momentul vânzării, comunicată de primărie.

(2) Terenul dobândit conform prevederilor alin.(1) prin acte de vânzare-cumpărare nu poate depăși suprafața de 10 ha, nu poate fi înstrăinat prin acte între vii și nu i se poate schimba destinația timp de 10 ani, sub sancțiunea nulității absolute a actului de înstrăinare.

Art.8. - (1) Plantațiile vitipomicole abandonate, care fac obiectul prezentei ordonanțe de urgență, vor fi folosite numai pentru cultivarea acestora în scopul obținerii de producții de struguri și fructe.

(2) Folosirea în alte scopuri a plantațiilor vitipomicole abandonate, atrage după sine, încetarea dreptului de folosință gratuită a acestora și rezilierea unilaterală a contractului.

Art.9. - În termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor și Ministerul Administrației Publice vor elabora și vor supune Guvernului spre aprobare Normele metodologice de aplicare a acesteia.



București, 25 septembrie 2002
Nr. 118

- continuare verso -

Contrasemnează:

Ministrul agriculturii, alimentației și
pădurilor

Ilie SÂRBU

I. Sârbu

Ministrul administrației publice

Octav Cozmâncă

Octav Cozmâncă

Ministrul finanțelor publice

Mihai Nicolae TĂNĂSESCU

M. Nicolae Tănăsescu

